

**TRIBUNALE DI PISTOIA**

**Esecuzioni Fallimentari**

**DECRETO DI TRASFERIMENTO**

**N. PROCEDURA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Il Giudice Delegato,

* visti gli atti della procedura ed in particolare il verbale di vendita senza incanto in data…..;
* rilevato che è rimasto aggiudicatario, per il prezzo di Euro …………………(………………………..), dei beni descritti nel bando di vendita quale Lotto n……, il Sig./Sig.ra/ Società………………………………………………………….;
* che l’intero prezzo di aggiudicazione è stato versato nei termini stabiliti dalle condizioni di vendita;
* visto l’art. 586 c.p.c.;

**TRASFERISCE**

dalla società/ socio:

con sede in…….cod. fisc………../oppure …………………., nato a ……………(………) il …………………, cod. fisc.: ………………., residente in …………(…..) , Via …………………….), di stato civile libero (ovvero coniugato in regime di ………………., con ………..nata a……….il……………….., cod. fisc.: ……………….).

a :società/Sig./Sig.ra:

…………………., nato a ……………(………) il …………………, cod. fisc.: ………………., residente in …………(…..) , Via …………………….), di stato civile libero (ovvero coniugato in regime di ………………., con ………..nata a……….il……………….., cod. fisc.: ……………….).

la quota pari a …./… del diritto di ……………..sul seguente compendio immobiliare

***descrizione dell’unità immobiliare (come da avviso di vendita)***

............... dell’immobile sito a ............... in via ............... distinto con l’interno ..............., composto da ............... confinante con ............... distinto al N.C.E.U. del Comune di ............... al Foglio ............... particella ............... subalterno ................

(*ovvero* ............... del terreno sito a ............... in via ............... avente superficie di ...............confinante con ............... distinto al N.C.T. del Comune di ............... al Foglio ............... particella ................, avente la destinazione urbanistica risultante dal C.U. rilasciato da….il……ed allegato al presente decreto)

**CONFINI:**

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

**REQUISITI URBANISTICI:**

(*Segue indicazione sintetica delle difformità riscontrate*).

Per le difformità edilizie ed urbanistiche la parte aggiudicataria potrà avvalersi, ove ne ricorrano i presupposti, delle disposizioni di cui all'art. 40 delle Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e di cui al D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301 del 27 dicembre 2002 ed eventuali ulteriori modificazioni.

L’immobile non è *oppure* è dotato di certificato di agibilità n…………….

**PROPRIETA’ E PROVENIENZA:**

Il bene trasferito risulta di proprietà piena ed esclusiva di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nata a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C.F.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C.F. : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ coniugi in regime di comunione o separazione legale dei beni, per acquisto fatto da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con atto di compravendita Notaio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ R.P.

**ORDINA**

Ai debitori e a chiunque altro detenga senza valido titolo il compendio immobiliare trasferito, di rilasciare immediatamente liberi da persone e cose e nella piena disponibilità della parte acquirente.

**ORDINA**

All’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Pistoia – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di……. di procedere alla trascrizione ed alla cancellazione delle seguenti formalità, di limitatamente ai beni immobili oggetto di trasferimento:

**Iscrizioni**:

ipoteca volontaria iscritta in data ………, al n. ………..R.P. di formalità;

ipoteca giudiziale iscritta in data ………, al n. …………R.P. di formalità;

ipoteca legale iscritta in data ………, al n. …………R.P. di formalità.

**Trascrizioni**:

sentenza dichiarativa di fallimento, emessa dal Tribunale di Pistoia il……..trascritta ai n.ri…..R.P. e …….R.G. del ……..

*Ai fini fiscali si rappresenta che l’aggiudicatario ha chiesto di avvalersi delle agevolazioni…*

*( a titolo esemplificativo:*

- *che l’aggiudicatario con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ha richiesto di volersi avvalere del sistema prezzo-valore per la tassazione del trasferimento così come previsto dall'art. 1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e di cui alla sentenza costituzionale n. 6/ 14 ;*

- *che l’aggiudicatario con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ha richiesto di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalla legge per l’acquisto della prima casa (art. 16, comma 2 bis della Legge n. 49 del 2016 – legge di conversione del D.L. n. 18 del 2016) ed ha dichiarato a tal fine di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti allo scopo;*

*… )*

Pistoia,

Il Giudice Delegato